



### **Economique & confortable**

- Une maison passive consomme 90% d'énergie de chauffage en moins qu'une construction existante et 50% de moins qu'une maison nouvellement construite selon la réglementation thermique actuelle (RT 2012).
- Elle n'a pas besoin de plus de 15KWh par m<sup>2</sup> et par an en chauffage (soit 1.5 litre par m<sup>2</sup> et par an d'équivalent pétrole). Elle utilise toutes les sources de chaleur disponibles (soleil, habitants, électroménager, etc).
- Une indépendance vis-à-vis des fluctuations du prix des énergies. Une maison passive ne coûte qu'entre 10 à 25€ par mois en chauffage.
- La sur-isolation des murs extérieurs, du toit, du sol, ainsi que des menuiseries triple vitrage permettant de garder la chaleur à l'intérieur en hiver et la fraîcheur en été. Un confort de vie garantie tout l'année !
- L'air neuf fourni par une ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux et inaudible (25db), récupère la chaleur de l'air sortant pour réchauffer l'air entrant. Un air neuf et sain, permet une température homogène et agréable en permanence. Plus de courant d'air, ni de condensation, ou de formation de moisissure. Financièrement, la maison passive c'est le meilleur compromis de construction entre coût global d'exploitation et investissement.

### **Innovante & écologique**

- - Ce concept est un standard de construction moderne, il ouvre de nouvelles perspectives aux architectes, maîtres d'œuvres et tous les métiers du bâtiment. Des produits et systèmes innovants créent une valeur ajoutée à votre maison. Vous pouvez personnaliser votre habitation sur les conseils de professionnels certifiés.
- Le bâtiment passif est conçu de manière unique, chaque maître d'ouvrage peut apporter sa propre contribution à la transition énergétique et au développement durable.
- La réduction des rejets polluants et une protection active du climat.

- Choisir des éco-matériaux (ossature bois, laine de bois et ouate de cellulose) pour minimiser l'impact sur l'environnement, respecter le bien être et la santé des occupants. Une maison économique, écologique à l'usage, mais aussi écologique à construire !

ERTP THOMAS  
580 Rue de Chavanne, 69400 Arnas

[www.maison-passive.net](http://www.maison-passive.net)